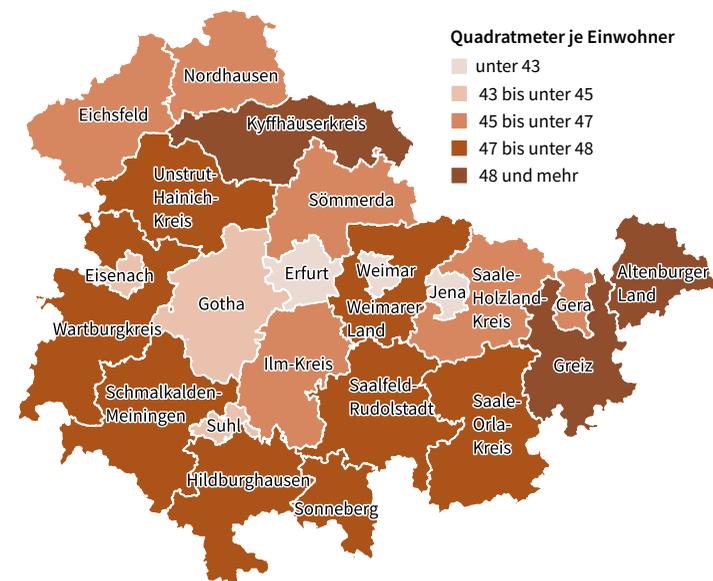
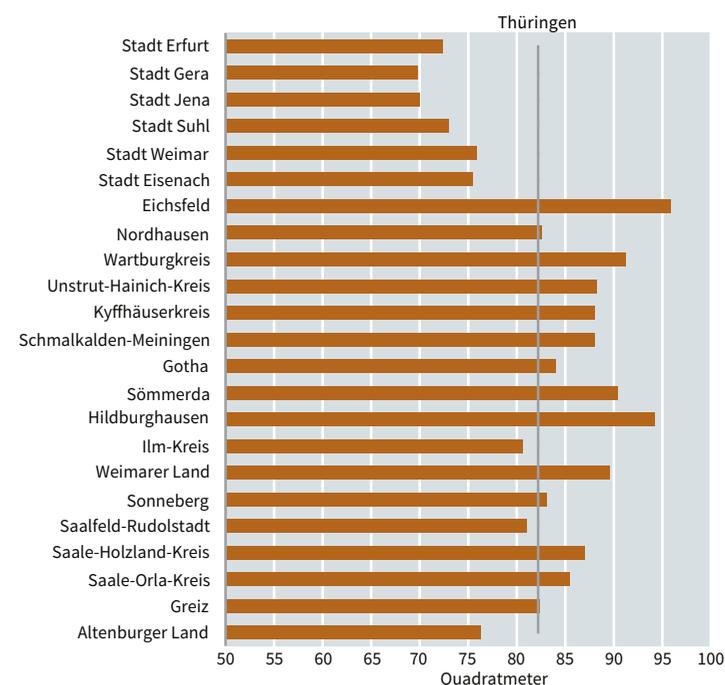


## Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2018 nach Kreisen



## Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2018 nach Kreisen



## Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> am 31.12.2018 nach Gebäudearten und Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude einschließlich Wohnheime					
	Insgesamt		davon mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	
Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	Anzahl	
Stadt Erfurt	28 628	113 337	16 006	2 816	9 806	91 699
Stadt Gera	14 651	59 800	7 390	1 567	5 694	49 276
Stadt Jena	15 224	61 709	8 324	1 525	5 375	50 335
Stadt Suhl	7 044	20 737	4 296	1 209	1 539	14 023
Stadt Weimar	10 665	34 143	5 992	989	3 684	26 173
Stadt Eisenach	7 500	23 292	3 703	1 108	2 689	17 373
Eichsfeld	27 099	45 670	19 151	5 450	2 498	15 619
Nordhausen	21 945	44 969	15 322	3 454	3 169	22 739
Wartburgkreis	36 418	61 416	24 758	8 393	3 267	19 872
Unstrut-Hainich-Kreis	29 052	52 771	20 666	4 824	3 562	22 457
Kyffhäuserkreis	24 933	40 902	19 316	3 232	2 385	15 122
Schmalkalden-Meiningen	36 436	62 725	25 100	7 727	3 609	22 171
Gotha	35 005	69 620	23 305	6 366	5 334	33 583
Sömmerda	21 452	34 622	16 925	2 636	1 891	12 425
Hildburghausen	19 207	31 122	13 057	4 441	1 709	9 183
Ilm-Kreis	27 905	59 197	17 764	5 707	4 434	30 019
Weimarer Land	24 167	41 432	17 662	3 697	2 808	16 376
Sonneberg	15 729	30 624	9 405	4 093	2 231	13 033
Saalfeld-Rudolstadt	28 805	59 187	18 017	6 007	4 781	29 156
Saale-Holzland-Kreis	23 069	42 209	16 208	3 993	2 868	18 015
Saale-Orla-Kreis	23 981	42 973	16 002	4 951	3 028	17 069
Greiz	28 317	55 405	17 960	5 804	4 553	25 837
Altenburger Land	23 051	54 719	14 357	3 415	5 279	33 532
<b>Thüringen</b>	<b>530 283</b>	<b>1 142 581</b>	<b>350 686</b>	<b>93 404</b>	<b>86 193</b>	<b>605 087</b>
davon						
kreisfreie Städte	83 712	313 018	45 711	9 214	28 787	248 879
Landkreise	446 571	829 563	304 975	84 190	57 406	356 208

## Fortgeschriebener Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2018

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/ Wohnräumen einschließlich Küche				darin	
		1	2 und 3	4 und 5	6 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche
	Anzahl						100 m²
<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>1 181 304</b>	<b>32 331</b>	<b>362 599</b>	<b>538 575</b>	<b>247 799</b>	<b>5 113 008</b>	<b>969 058</b>
+ Zugang durch Neubau	3 245	152	826	1 128	1 139	15 536	3 784
+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-	28	8
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	613	168	276	4 469	1 209
- Totalabgang	833	80	432	241	80	2 776	553
- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>1 184 834</b>	<b>32 460</b>	<b>363 610</b>	<b>539 630</b>	<b>249 134</b>	<b>5 130 265</b>	<b>973 505</b>

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.  
<sup>2)</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.  
<sup>3)</sup> einschl. Wohnheime

## Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:  
<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>  
 Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen  
<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik  
<https://statistik.thueringen.de>  
 Bautätigkeitsstatistik Online  
<https://www.statistik-bw.de>

## Definitionen

**Wohnungen**  
 Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

**Wohnfläche**  
 Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

**Wohngebäude**  
 Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

**Wohnräume**  
 Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

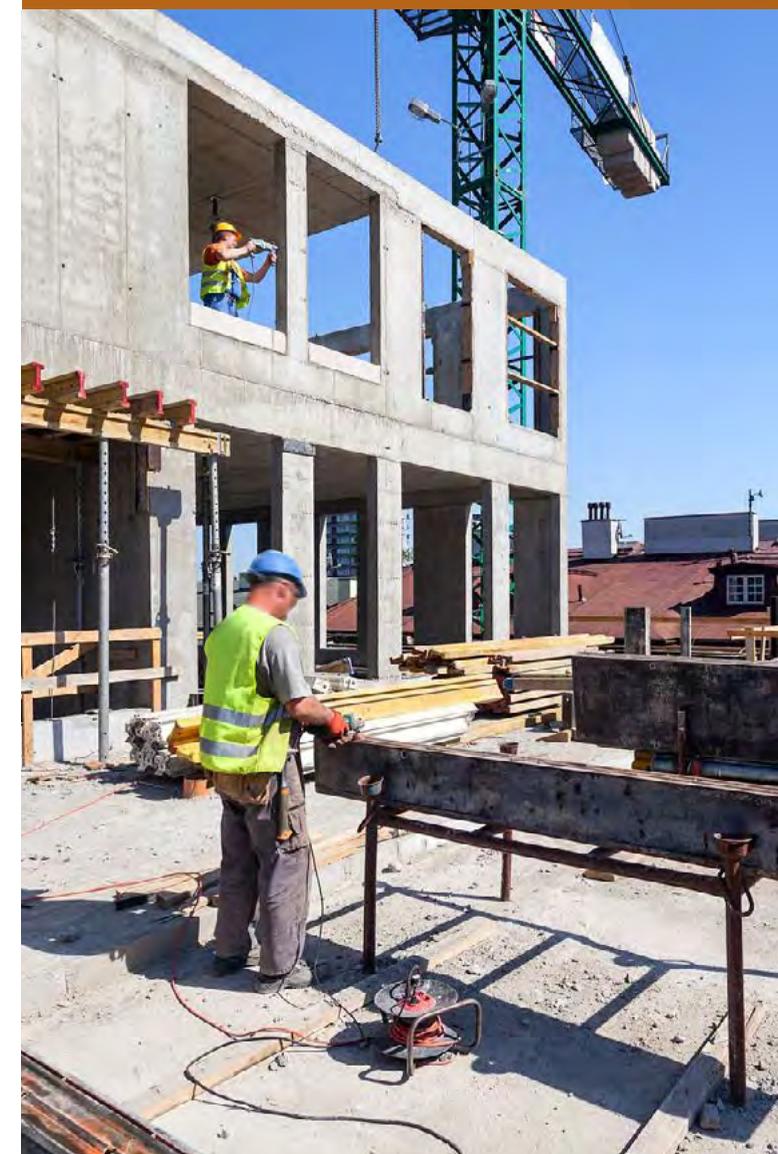
## Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
 Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
 Telefon 03 61 57 331-96 42, Telefax 03 61 57 331-96 99  
 E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
 Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
 Bestell-Nr.: 80 127

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com  
 © Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2019  
 Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Bautätigkeit und Wohnungsbestand in Thüringen

Ausgabe 2019



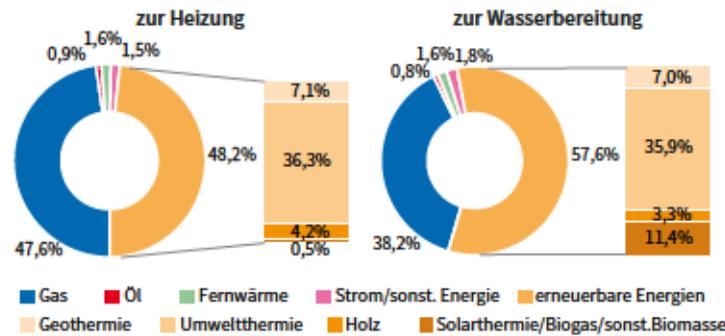
## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2018 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Gebäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konventionelle Energie <sup>1)</sup>	erneuerbare Energie <sup>2)</sup>				
				Gebäude	darunter			
		Geothermie	Umweltthermie		Solarthermie	Holz		
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	2061	893	286	881	4	27	310	
keine verwendete primäre Energie	4	-	-	4	-	4	-	-
konventionelle Energie <sup>1)</sup>	1029	409	15	605	3	20	261	
erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	992	453	270	268	1	3	46	
davon								
Geothermie	146	63	43	40	-	1	6	33
Umweltthermie	749	-	210	207	-	-	25	-
Solarthermie	6	1	3	2	-	-	-	2
Holz	86	52	14	19	1	2	15	-
Biogas/Biomethan	2	2	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	34	30	1	3	-	-	2	1
sonstige Heizenergie	2	1	-	1	-	-	1	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 48,1 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien ihre Räume heizen. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

## Vorwiegend verwendete Energie in geplanten Wohngebäuden 2018



## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Baustoff

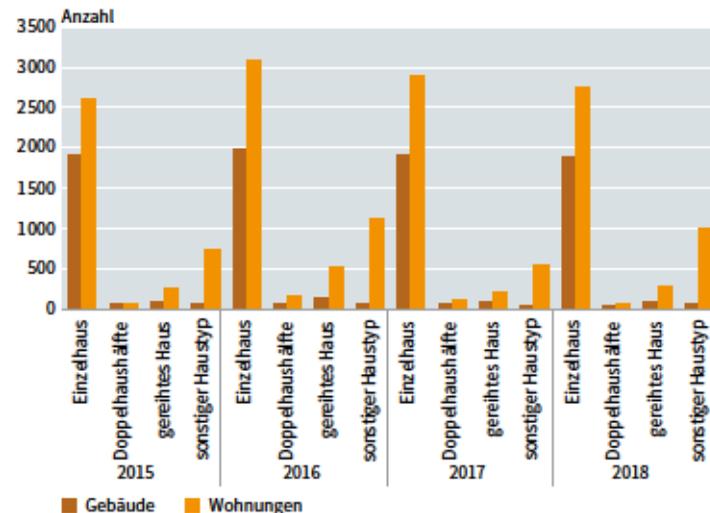
Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>			
	Gebäude	davon Wohngebäude mit		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen
<b>Wohngebäude zusammen</b>	2061	1796	104	161
darunter				
Ziegel	816	691	57	68
Kalksandstein	85	40	6	39
Porenbeton	645	599	26	20
Holz	407	389	9	9

1) einschl. Wohnheime

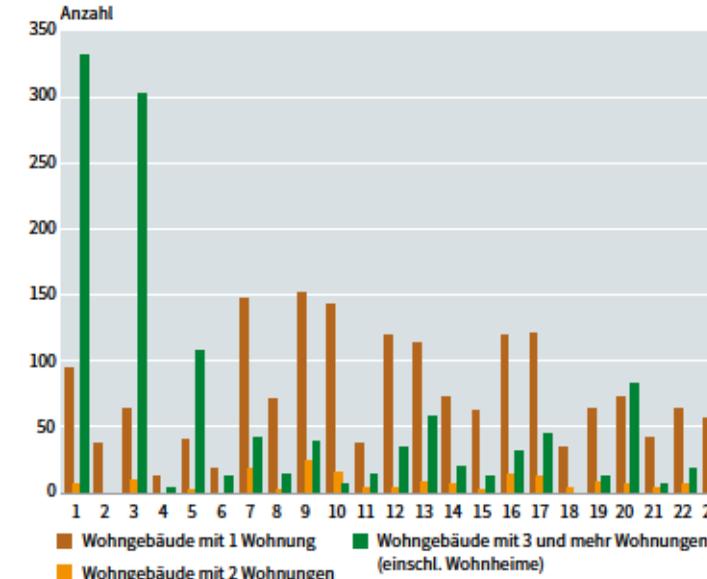
## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2018 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke 1000 Euro
		insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	
Stadt Erfurt	129	603	519	82559
Stadt Gera	47	96	114	15863
Stadt Jena	92	273	282	47075
Stadt Suhl	26	81	67	12557
Stadt Weimar	62	186	181	33141
Stadt Eisenach	42	154	144	25598
Eichsfeld	198	320	425	66442
Nordhausen	67	106	128	17037
Wartburgkreis	163	254	302	50541
Unstrut-Hainich-Kreis	130	208	265	40097
Kyffhäuserkreis	53	79	95	13509
Schmalkalden-Meiningen	132	200	247	39390
Gotha	121	183	224	34649
Sömmerda	99	167	152	27309
Hildburghausen	74	76	104	17718
Ilm-Kreis	142	208	246	34031
Weimarer Land	144	203	244	37733
Sonneberg	31	122	80	14069
Saalfeld-Rudolstadt	59	91	111	19371
Saale-Holzland-Kreis	75	113	140	19764
Saale-Orla-Kreis	52	88	99	15238
Greiz	61	77	93	15396
Altenburger Land	62	187	154	21961
<b>Thüringen</b>	<b>2061</b>	<b>4075</b>	<b>4414</b>	<b>701048</b>
davon				
kreisfreie Städte	398	1393	1307	216793
Landkreise	1663	2682	3107	484255

## Genehmigte neue Wohngebäude 2015 bis 2018 nach Haustyp



## Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2018 nach Kreisen



- 1 Erfurt, Stadt
- 2 Gera, Stadt
- 3 Jena, Stadt
- 4 Suhl, Stadt
- 5 Weimar, Stadt
- 6 Eisenach, Stadt
- 7 Eichsfeld
- 8 Nordhausen
- 9 Wartburgkreis
- 10 Unstrut-Hainich-Kreis
- 11 Kyffhäuserkreis
- 12 Schmalkalden-Meiningen
- 13 Gotha
- 14 Sömmerda
- 15 Hildburghausen
- 16 Ilm-Kreis
- 17 Weimarer Land
- 18 Sonneberg
- 19 Saalfeld-Rudolstadt
- 20 Saale-Holzland-Kreis
- 21 Saale-Orla-Kreis
- 22 Greiz
- 23 Altenburger Land

Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 279 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung um 1,8 Prozent.

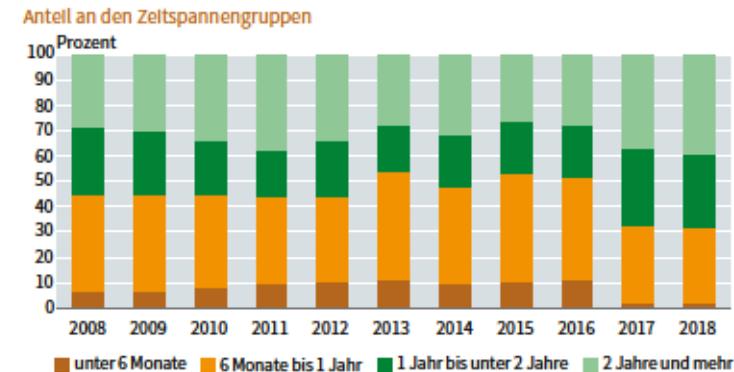
## Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherr

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche je	
					m <sup>2</sup>	1000 Euro
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>190,4</b>	<b>118,8</b>	<b>279</b>	<b>174</b>	<b>1463</b>	<b>277</b>
davon:						
Wohngebäude mit						
1 Wohnung	145,9	145,9	219	219	1499	283
2 Wohnungen	203,8	101,9	284	142	1393	261
3 o. m. Wohnungen	874,1	82,6	1198	113	1371	260
Wohnheime	812,0	50,8	1636	102	2015	365
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	451,0	37,6	815	68	1806	347
Unternehmen	715,2	84,7	1000	118	1398	256
Private Haushalte	158,5	134,6	235	199	1481	282
Organisationen ohne Erwerbszweck	1005,6	100,6	1275	127	1268	233

## Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart 2018

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung				Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6 Monaten	6 Monate bis 1 Jahr	1 bis unter 2 Jahren	2 Jahre und mehr	Insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1950</b>	<b>44</b>	<b>572</b>	<b>567</b>	<b>767</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>19</b>
darin: Wohnungen	3124	45	599	788	1692			
davon:								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1757	43	558	519	637	17	13	18
2 Wohnungen	80	1	10	22	47	25	33	24
3 o. m. Wohnungen	111	-	4	26	81	26	26	27
Wohnheime	2	-	-	-	2	22	19	24
darin: Wohnungen	32	-	-	-	32			

## Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2008 bis 2018



## Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) nach der Raumzahl 2018

