

# Bauland- und Immobilienumsätze 2016

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für  
Grundstückswerte des Freistaats Thüringen



Eine Wiedergabe von Daten aus diesem Dokument ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Der Quellenvermerk ist wie folgt anzugeben:

Bauland- und Immobilienumsätze 2016 © Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen

Bildquelle Titelblatt:  
Bilddatenbank TLVermGeo

# Inhaltsverzeichnis

| <b>Landkreis Nr.</b> | <b>Name</b>                            | <b>Seite</b> |
|----------------------|--|--------------|
| 51                   | Kreisfreie Stadt Erfurt .....          | 2            |
| 52                   | Kreisfreie Stadt Gera .....            | 3            |
| 53                   | Kreisfreie Stadt Jena .....            | 4            |
| 54                   | Kreisfreie Stadt Suhl .....            | 5            |
| 55                   | Kreisfreie Stadt Weimar .....          | 6            |
| 56                   | Kreisfreie Stadt Eisenach .....        | 7            |
| 61                   | Landkreis Eichsfeld .....              | 8            |
| 62                   | Landkreis Nordhausen .....             | 9            |
| 63                   | Wartburgkreis .....                    | 10           |
| 64                   | Unstrut-Hainich-Kreis .....            | 11           |
| 65                   | Kyffhäuserkreis .....                  | 12           |
| 66                   | Landkreis Schmalkalden-Meiningen ..... | 13           |
| 67                   | Landkreis Gotha .....                  | 14           |
| 68                   | Landkreis Sömmerda .....               | 15           |
| 69                   | Landkreis Hildburghausen .....         | 16           |
| 70                   | Ilm-Kreis .....                        | 17           |
| 71                   | Weimarer Land .....                    | 18           |
| 72                   | Landkreis Sonneberg .....              | 19           |
| 73                   | Landkreis Saalfeld-Rudolstadt .....    | 20           |
| 74                   | Saale-Holzland-Kreis .....             | 21           |
| 75                   | Saale-Orla-Kreis .....                 | 22           |
| 76                   | Landkreis Greiz .....                  | 23           |
| 77                   | Altenburger Land .....                 | 24           |
|                      | Selektionskriterien .....              | 25           |
|                      | Adressen der Gutachterausschüsse ..... | 27           |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Erfurt**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 187          | 17,3              | 11,32            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 16           | 5,4               | 2,53             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 215          | 24,2              | 14,51            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 27           | 5,8               | 27,95            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 2            | keine Angabe      | 2,03             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 96           | 24,7              | 7,48             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 90           | 18,1              | 3,79             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 68           | 34,5              | 3,15             |
| Wohngebäude insgesamt   | 273          | 93,3              | 16,65            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 55           | 151,5             | 30,32            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 592          | 84,1              | 1.706                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 61           | 19,0              | 2.971                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Gera**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 64           | 3,1               | 4,17             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 11           | 0,8               | 0,47             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 75           | 3,8               | 4,64             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 10           | 0,7               | 5,35             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 30           | 0,4               | 5,40             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 69           | 9,4               | 6,32             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 42           | 4,8               | 1,88             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 53           | 8,3               | 4,84             |
| Wohngebäude insgesamt  | 193          | 33,0              | 15,05            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 27           | 5,4               | 10,64            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 153          | 9,0               | 667                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 7            | 1,6               | 2.057                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Jena**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 74           | 5,9               | 3,92             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 8            | 3,6               | 1,28             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 84           | 9,5               | 5,21             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 8            | 0,9               | 1,19             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 5            | 1,1               | 2,11             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 53           | 17,7              | 3,92             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 52           | 11,3              | 1,94             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 23           | 16,5              | 1,16             |
| Wohngebäude insgesamt   | 142          | 61,9              | 7,49             |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 6            | 10,7              | 2,79             |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 252          | 43,4              | 2.083                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 77           | 21,1              | 2.590                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Suhl**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 25           | 1,0               | 2,09             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 0            | keine Angabe      | keine Angabe     |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 25           | 1,0               | 2,09             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 5            | 0,2               | 1,88             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 8            | 0,4               | 2,99             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 67           | 7,5               | 6,95             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 9            | 0,9               | 0,41             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 3            | 0,4               | 0,47             |
| Wohngebäude insgesamt   | 80           | 9,1               | 7,84             |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 9            | 10,2              | 6,16             |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 54           | 5,3               | 1.133                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 12           | 2,2               | 2.019                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Weimar**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 63           | 5,7               | 3,57             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 7            | 1,8               | 0,49             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 71           | 7,6               | 4,12             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 5            | 0,8               | 3,60             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 0            | keine Angabe      | keine Angabe     |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 34           | 10,1              | 3,72             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 41           | 8,1               | 1,83             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 29           | 15,1              | 1,85             |
| Wohngebäude insgesamt   | 113          | 37,4              | 7,90             |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 10           | 7,5               | 4,91             |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 217          | 30,5              | 1.611                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 22           | 5,8               | 2.765                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kreisfreie Stadt Eisenach**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 52           | 2,0               | 4,11             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 6            | 0,2               | 0,14             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 61           | 2,3               | 4,39             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 1            | keine Angabe      | 0,12             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 3            | 0,1               | 0,88             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 30           | 5,8               | 4,84             |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 27           | 3,1               | 1,21             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 31           | 5,4               | 1,66             |
| Wohngebäude insgesamt   | 103          | 22,1              | 9,30             |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 8            | 2,7               | 2,32             |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 89           | 10,1              | 1.170                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 21           | 4,3               | 1.890                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Eichsfeld**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 254          | 7,2               | 17,25            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 2            | keine Angabe      | 0,01             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 288          | 7,4               | 18,40            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 35           | 1,4               | 9,66             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 41           | 1,4               | 19,98            |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 113          | 10,2              | 14,47            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 51           | 3,4               | 16,21            |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 6            | 0,7               | 0,81             |
| Wohngebäude insgesamt   | 177          | 15,5              | 31,80            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 21           | 4,7               | 10,92            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 30           | 2,7               | 1.119                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 9            | 1,6               | 1.861                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Nordhausen**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 76           | 1,6               | 4,93             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 2            | keine Angabe      | 0,01             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 81           | 1,7               | 5,86             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 17           | 0,5               | 7,85             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 8            | 0,2               | 2,89             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 146          | 12,6              | 17,38            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 88           | 6,1               | 5,81             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 17           | 3,0               | 1,59             |
| Wohngebäude insgesamt   | 260          | 22,6              | 25,89            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 36           | 12,4              | 20,01            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 52           | 2,4               | 534                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 1            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Wartburgkreis**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 173          | 3,8               | 15,29            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 3            | <0,1              | 0,35             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 182          | 4,0               | 16,32            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 33           | 2,5               | 17,47            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 12           | 0,6               | 11,08            |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 241          | 19,3              | 23,86            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 55           | 4,2               | 2,20             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 21           | 4,5               | 3,80             |
| Wohngebäude insgesamt  | 327          | 28,8              | 30,52            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 35           | 9,4               | 21,53            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 67           | 4,7               | 846                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 9            | 1,7               | 1.905                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Unstrut-Hainich-Kreis**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 156          | 3,2               | 10,10            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 3            | <0,1              | 0,03             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 176          | 3,6               | 11,41            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 23           | 0,5               | 4,63             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 9            | 0,4               | 4,67             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 146          | 12,2              | 15,22            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 117          | 8,3               | 6,04             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 30           | 3,5               | 1,67             |
| Wohngebäude insgesamt  | 305          | 25,3              | 23,56            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 21           | 1,3               | 6,06             |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 49           | 2,5               | 600                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 1            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Kyffhäuserkreis**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 80           | 0,8               | 4,92             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 1            | keine Angabe      | 0,06             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 85           | 0,9               | 5,10             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 15           | 0,9               | 13,22            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 2            | keine Angabe      | 1,62             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 188          | 10,2              | 17,15            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 108          | 4,8               | 5,37             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 8            | 0,6               | 0,83             |
| Wohngebäude insgesamt   | 313          | 16,8              | 24,79            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 38           | 7,1               | 11,91            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 57           | 2,7               | 580                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 2            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Schmalkalden-Meiningen**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 222          | 3,7               | 16,27            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 1            | keine Angabe      | 0,03             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 223          | 3,7               | 16,30            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 37           | 1,5               | 14,27            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 15           | 0,2               | 7,41             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 326          | 29,4              | 34,61            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 72           | 4,1               | 3,46             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 27           | 5,0               | 3,25             |
| Wohngebäude insgesamt   | 453          | 47,7              | 43,52            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 51           | 13,1              | 19,41            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 122          | 8,6               | 780                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 5            | 1,3               | 2.157                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Gotha**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 168          | 4,4               | 11,12            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 9            | 0,3               | 0,48             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 179          | 4,8               | 11,77            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 23           | 0,8               | 7,99             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 9            | 0,3               | 7,18             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 263          | 26,3              | 24,27            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 89           | 8,1               | 4,29             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 55           | 10,9              | 4,99             |
| Wohngebäude insgesamt   | 423          | 48,9              | 34,71            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 42           | 27,7              | 19,99            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 141          | 8,8               | 810                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 2            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Sömmerda**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 75           | 1,9               | 5,62             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 1            | keine Angabe      | 0,06             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 76           | 1,9               | 5,69             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 8            | 0,2               | 1,74             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 4            | 0,2               | 1,40             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 113          | 11,3              | 11,37            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 95           | 7,7               | 5,08             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 6            | 1,0               | 0,87             |
| Wohngebäude insgesamt  | 218          | 20,7              | 17,59            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 23           | 2,2               | 5,90             |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 27           | 1,5               | 672                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 2            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Hildburghausen**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 88           | 1,4               | 5,83             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 0            | keine Angabe      | keine Angabe     |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 88           | 1,4               | 5,83             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 12           | 0,2               | 1,32             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 18           | 0,3               | 7,59             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 151          | 10,8              | 21,57            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 24           | 0,9               | 0,91             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 14           | 2,5               | 2,63             |
| Wohngebäude insgesamt   | 211          | 15,8              | 28,72            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 23           | 3,1               | 31,18            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 41           | 2,2               | 759                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 4            | 0,5               | 1.377                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: IIm-Kreis**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 158          | 5,8               | 10,33            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 11           | 0,4               | 0,43             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 170          | 6,2               | 10,77            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 12           | 0,8               | 3,12             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 13           | 0,4               | 3,61             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 208          | 21,3              | 18,59            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 52           | 4,5               | 2,57             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 38           | 7,8               | 3,19             |
| Wohngebäude insgesamt   | 315          | 37,3              | 26,27            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 22           | 6,6               | 11,64            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 83           | 7,8               | 1.148                             |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 8            | 1,4               | 1.992                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Weimarer Land**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 176          | 5,7               | 12,95            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 8            | 0,4               | 1,00             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 186          | 6,1               | 14,00            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 20           | 0,4               | 6,47             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 2            | keine Angabe      | 1,21             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 186          | 22,3              | 17,07            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 56           | 5,6               | 2,69             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 35           | 4,2               | 2,76             |
| Wohngebäude insgesamt  | 292          | 34,1              | 23,87            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 33           | 5,4               | 16,55            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 70           | 5,0               | 942                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 2            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Sonneberg**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 56           | 0,7               | 3,42             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 0            | keine Angabe      | keine Angabe     |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 58           | 0,7               | 3,47             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 11           | 0,5               | 2,82             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 5            | 0,1               | 1,88             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 88           | 7,9               | 10,61            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 33           | 2,1               | 1,70             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 14           | 2,2               | 1,47             |
| Wohngebäude insgesamt   | 142          | 12,7              | 14,24            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 15           | 1,5               | 3,39             |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 47           | 2,2               | 696                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 1            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Saalfeld-Rudolstadt**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 156          | 4,3               | 8,86             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 4            | 0,1               | 0,24             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 168          | 4,5               | 9,44             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 30           | 1,4               | 10,08            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 17           | 0,8               | 3,93             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 189          | 14,1              | 21,41            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 67           | 3,8               | 2,70             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 38           | 4,8               | 3,94             |
| Wohngebäude insgesamt   | 311          | 25,0              | 29,08            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 32           | 13,4              | 13,38            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 88           | 5,4               | 816                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 6            | 1,4               | 2.045                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Saale-Holzland-Kreis**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 195          | 6,1               | 12,35            |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 5            | 0,2               | 0,59             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 202          | 6,4               | 13,16            |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 19           | 2,2               | 19,11            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 12           | 0,6               | 6,70             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 175          | 20,6              | 28,99            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 41           | 3,7               | 1,81             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 13           | 1,6               | 2,69             |
| Wohngebäude insgesamt   | 241          | 27,5              | 34,08            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 29           | 18,4              | 21,91            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 58           | 4,0               | 833                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 3            | 0,6               | 1.590                             |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

**Berichtsraum: Saale-Orla-Kreis**

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | 119          | 1,5               | 7,95             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | 3            | <0,1              | 0,10             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | 125          | 1,5               | 8,15             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | 27           | 2,4               | 15,49            |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | 4            | 0,3               | 2,65             |

### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                       | 143          | 12,0              | 37,18            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften  | 47           | 3,3               | 3,36             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser   | 23           | 1,8               | 2,13             |
| Wohngebäude insgesamt  | 225          | 18,8              | 43,29            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 34           | 12,1              | 17,48            |

### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 45           | 2,3               | 915                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 0            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze im Jahr 2015

**Berichtsraum: Landkreis Greiz**

## I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 88           | 1,6               | 6,49             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 1            | keine Angabe      | 0,04             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 89           | 1,6               | 6,53             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 12           | 1,2               | 8,22             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 39           | 0,7               | 6,84             |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 208          | 15,9              | 28,40            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 60           | 3,8               | 3,37             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 37           | 3,0               | 4,88             |
| Wohngebäude insgesamt   | 333          | 24,5              | 39,07            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 32           | 3,2               | 17,69            |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 43           | 1,4               | 442                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 0            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

# Bauland- und Immobilienumsätze

## im Jahr 2015

### Berichtsraum: Altenburger Land

#### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

|  | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau | 50           | 1,2               | 4,39             |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau          | 2            | keine Angabe      | 0,01             |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt  | 54           | 1,2               | 4,46             |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie             | 12           | 1,3               | 7,84             |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe - Rohbauland und Bauerwartungsland - | 75           | 0,5               | 10,54            |

#### II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Flächenumsatz ha |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser                                    | 165          | 11,3              | 18,19            |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | 48           | 2,9               | 2,39             |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | 56           | 8,2               | 5,94             |
| Wohngebäude insgesamt   | 299          | 25,0              | 28,12            |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke Büro-, Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und dgl. | 23           | 5,3               | 16,22            |

#### III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

|   | Fälle Anzahl | Geldumsatz Mio. € | Wohnflächenpreis €/m <sup>2</sup> |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | 70           | 2,6               | 488                               |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | 0            | keine Angabe      | keine Angabe                      |

## Selektionskriterien

### Allgemein:

- ◆ Vertragsart = Kaufvertrag
- ◆ keine Gemeinbedarfsflächen
- ◆ zur Auswertung/Bewertung (bedingt) geeignet

### I. Unbebaute Bauflächen (ohne Verkehrs- und Gemeinbedarfsflächen)

| Selektion   | Kriterien   |
|---|---|
| 1.1 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Ein- und Zweifamilienhausbau    | <p><b>Teilmarkt</b> = unbebautes baureifes Land</p> <p><b>Grundstücksart</b> = individuelle Bauweise   Reihenhaushälfte   Reihenendhaus   Doppelhaushälfte   Einfamilienhaus   Zweifamilienhaus</p>   |
| 1.2 Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für den Mehrfamilienhausbau             | <p><b>Teilmarkt</b> = unbebautes baureifes Land</p> <p><b>Grundstücksart</b> = Geschosswohnungsbau (ETW)   Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)   Dreifamilienhaus   Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)   Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)</p>  |
| Baureifes Wohnbauland insgesamt   | <p><b>Teilmarkt</b> = unbebautes baureifes Land</p> <p><b>Grundstücksart</b> = individuelle Bauweise   Wohnbaugrundstück   Reihenhaushälfte   Reihenendhaus   Doppelhaushälfte   Einfamilienhaus   Zweifamilienhaus   Geschosswohnungsbau (ETW)   Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)   Dreifamilienhaus   Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)   Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)   gemischte Nutzung (überw. Wohnen)</p> |
| 2. Selbstständig bebaubare, baureife Grundstücke für Gewerbe und Industrie                | <p><b>Teilmarkt</b> = unbebautes baureifes Land</p> <p><b>Grundstücksart</b> = Handel   Produktion   Gewerbe   gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)   Industrie   Büro/Verwaltung</p>   |
| 3. Sonstige Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe<br>- Rohbauland und Bauerwartungsland - | <p><b>Teilmarkt</b> = werdendes Bauland</p>   |

## II. Bebaute Grundstücke (ohne Wohnungs- und Teileigentum)

| Selektion   | Kriterien   |
|---|---|
| 1.1 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser  | <p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Einfamilienhaus (freistehend)   Zweifamilienhaus</p>   |
| 1.2 Reihenhäuser, Doppelhaushälften   | <p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Reihenhaushaus   Reihenendhaus   Doppelhaushälfte</p>  |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser  | <p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)   Dreifamilienhaus   Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)</p>  |
| Wohngebäude insgesamt   | <p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = individuelle Bauweise   Wohnbaugrundstück   Reihenhaushaus   Reihenendhaus   Doppelhaushälfte   Einfamilienhaus   Zweifamilienhaus   Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)   Dreifamilienhaus   Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)   gemischte Nutzung (überw. Wohnen)</p> |
| 2. Sonstige bebaute Grundstücke<br>Büro-, Geschäftshäuser,<br>Gewerbeobjekte und dgl. | <p>Teilmarkt = bebaute Grundstücke</p> <p>Grundstücksart = Produktion   Handel   Gewerbe   Büro/Verwaltung   gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)</p>   |

## III. Wohnungseigentum (ohne Teileigentum)

| Selektion                               | Kriterien   |
|---|---|
| Eigentumswohnungen insgesamt            | Teilmarkt = Wohnungseigentum  |
| <b>darunter:</b> Erstverkäufe Neubauten | <p>Teilmarkt = Wohnungseigentum</p> <p>Art = Erstverkauf aus Neubau</p> |

# Adressen der Gutachterausschüsse

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Thüringen sind beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation eingerichtet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Altenburger Land, des Landkreises Greiz und der kreisfreien Stadt Gera  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Zeulenroda-Triebes  
Heinrich-Heine-Straße 41  
07937 Zeulenroda-Triebes  
Telefon: 0361 57 4166-160  
Telefax: 0361 57 4166-169  
E-Mail: [gutachter.zeulenroda@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.zeulenroda@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Eichsfeld und des Unstrut-Hainich-Kreises  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Katasterbereich Leinefelde-Worbis  
Franz-Weinrich-Straße 24  
37339 Leinefelde-Worbis  
Telefon: 0361 57 4114-200  
Telefax: 0361 57 4114-201  
E-Mail: [gutachter.leinefelde-worbis@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.leinefelde-worbis@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für das Gebiet der kreisfreien Stadt Erfurt  
Hohenwindenstraße 13 a  
99086 Erfurt  
Telefon: 0361 57 4176-255  
Telefax: 0361 57 4176-299  
E-Mail: [gutachter.erfurt@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.erfurt@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha, des Wartburgkreises und der kreisfreien Stadt Eisenach  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Gotha  
Schloßberg 1  
99867 Gotha  
Telefon: 03621 353230  
Telefax: 03621 353245  
E-Mail: [gutachter.gotha@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.gotha@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Schmalkalden  
Hoffnung 30  
98574 Schmalkalden  
Telefon: 0361 57 4163-017  
Telefax: 03683 4664612  
E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Ilm-Kreises, des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt und des Landkreises Sonneberg  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Saalfeld  
Albrecht-Dürer-Straße 3  
07318 Saalfeld  
Telefon: 0361 57 4168-311  
Telefax: 0361 57 4168-399  
E-Mail: [gutachter.saalfeld@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.saalfeld@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises und des Landkreises Nordhausen  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Artern  
Alte Poststraße 10  
06556 Artern  
Telefon: 0361 57 4184-211  
Telefax: 0361 57 4184-210  
E-Mail: [gutachter.artern@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.artern@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Saale-Holzland-Kreises, des Saale-Orla-Kreises und der kreisfreien Stadt Jena  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Pößneck  
Rosa-Luxemburg-Straße 7  
07381 Pößneck  
Telefon: 0361 57 4167-100  
Telefax: 0361 57 4167-198  
E-Mail: [gutachter.poessneck@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.poessneck@tlvermgeo.thueringen.de)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Sömmerda, des Landkreises Weimarer Land und der kreisfreien Stadt Weimar  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Katasterbereich Erfurt  
Hohenwindenstraße 14  
99086 Erfurt  
Telefon: 0361 57 4176-980  
Telefax: 0361 57 4176-920  
E-Mail: [gutachter.apolda@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.apolda@tlvermgeo.thueringen.de)

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Dezernat 21.2 - Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse  
Hohenwindenstraße 13 a  
99086 Erfurt  
Telefon: 0361 57 4176-237  
Telefax: 0361 57 4176-868  
E-Mail: [gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de)



- Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses
- Standort der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

[www.gutachterausschuss-th.de](http://www.gutachterausschuss-th.de)  
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de)



**Herausgeber:**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaats Thüringen  
Hohenwindenstraße 13 a 99086 Erfurt  
☎+49 (0)361 57 4176-237 📠+49 (0)361 57 4176-868  
[gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de](mailto:gutachter.thueringen@tlvermgeo.thueringen.de)

**Vertrieb:**

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Mai 2016