



## Investitionen in den Bestand

Wohnungsunternehmen setzen Sanierungsarbeiten fort

### Im neuen Jahr

haben sich die beiden größten Jenaer Wohnungsunternehmen, jenawohnen und die Wohnungsgenossenschaft Carl Zeiss, anspruchsvolle Ziele für die weitere Sanierung ihres Wohnungsbestandes in Lobeda gesetzt. Im Zentrum steht bei beiden die Ziegelerstraße. Komplette leer

gezogen sind bereits die Hausnummern 1, 3, 5, und 7. Dort plant die WG Carl Zeiss umfangreiche Modernisierungen mit dem Einbau von Fenstern in Küche und Bad, der Umrüstung auf ein neues Heizsystem, dem Anbau von Fahrstühlen und barrierefreien Eingängen. Die Häuser 1 und 3 werden im Erdgeschoss miteinander verbunden. Dort wird ein Concierge-Modell eingerichtet, auch die Hausmeister ziehen ein. Die Mieten sind gedeckelt. Wer hier einzieht, brauche



einen Wohnberechtigungsschein, erläutert Teamleiter Stefan Heinz.

**In der Novalisstraße 1-15** plant die WG Carl Zeiss die Schaffung von familienfreundlichen Fünfraumwohnungen. Im Vorfeld werden die Einraumwohnungen leer gezogen. Die zweijährige Sanierung der Liselotte-Herrmann-Straße mit über 11.000 qm Wohnfläche und einem Investitionsvolumen von über 9 Millionen Euro ist inzwischen abgeschlossen.

### Jenawohnen

hat in den letzten Jahren mehrere Neubauvorhaben in Lobeda realisiert. Nach dem Hospiz werden 2020 das Verwaltungshochhaus K1 und das Demenzzentrum bezugsfähig. Komplette abgeschlossen ist das Glasfaser-Projekt für 6.800 Wohnungen.

Das Haus Ziegelerstraße 9 ist leer gezogen, um dort zusammen mit der Stadtwerke-Gruppe ein „Smartes Quartier“ mit insgesamt 300 Wohnungen aufzubauen (Hausnummern 9, 11, 13, 15, 17 und 19). Realisiert wird an diesem Standort eine ganz neue Form von technischen Lösungen zur Verbesserung der Wohnqualität (wir berichten). Weitere Sanierungen sind in der Stauffenbergstraße 10-18 geplant. Dort sollen neue Aufzüge eingebaut und die Fassade erneuert werden.

### Ortsteilratsitzungen 2020

Der Ortsteilrat Neu-Lobeda trifft sich am 15.1. zu seiner ersten Sitzung im neuen Jahr. Ab 19 Uhr geht es um das Thema Erweiterung des Gewerbegebietes „Lobeda-Süd LS 2“, das die Stadtplanung vorstellen wird. Weitere Sitzungen des Ortsteilrates finden am 12.2., 11.3., 15.4., 13.5., 10.6., 9.9., 7.10., 4.11. und 2.12. statt.

### Spende für NeuLobeda

Der Ortsteilrat erhielt eine Spende von jenawohnen über 2.000 €. „Wir freuen uns, die gute und wichtige Arbeit des Ortsteilrates Lobeda mit dem Geld zu unterstützen“, sagte der Leiter der Unternehmenskommunikation, Gunnar Poschmann. Über die Verwendung des Geldes wird in einer Ortsteilratsitzung entschieden.

### Spielplatz Allendeplatz

Der nicht mehr nutzbare Spielplatz am Allendeplatz wird derzeit durch den Kommunalservice Jena (KSJ) neu und attraktiv gestaltet. Zu den neuen Spielgeräten, die dort ausgebaut werden, gehören eine Balancier- und eine Kletteranlage sowie eine Doppelschaukel. Die Übergabe ist für das Frühjahr geplant.

## Wohnungsneubau in Lobeda

Es ist eine gute Nachricht: In Lobeda werden wieder neue Wohnungen gebaut. Im Januar startet jenawohnen einen Architekturwettbewerb, bei dem sieben namhafte Büros aus dem gesamten Bundesgebiet angesprochen sind. Auf einer 16.000 Quadratmeter großen Fläche in der Theobald-Renner-Straße soll Mietwohnungsbau (ca. 150 Wohneinheiten) entstehen, der modernen Bedürfnissen entspricht. 20 Prozent der Wohnungen werden für Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins eingeplant. Das Wohnungsunternehmen hat im Vorfeld der Baumaßnahme Gespräche mit der angrenzenden Wohnungsgenossenschaft Lobeda-West und mit dem Garagenverein geführt, um mit beiden eng zusammenzuarbeiten. So sind beim Bedarf an Stellplätzen die Nachbarn in der Ausschreibung der Planung bereits enthalten. Der Vorstandsvorsitzende der WG, Detlef Schulze, ist zudem Mitglied der Jury des Architekturwettbewerbs. Zum jeweiligen Stand

von Planung und Baumaßnahmen wird die Öffentlichkeit durch jenawohnen informiert. Je nach Fortschritt der Planungen sind darüber hinaus Informationsveranstaltungen geplant. Das im Norden Neulobedas gelegene neue Wohnquartier zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zum Naturraum Saaleaue aus. Das in der Rennerstraße gelegene Gebiet ist der umfangreichste Wohnungsneubau nach der Wende im Stadtteil und macht deutlich, dass die Attraktivität deutlich gestiegen ist.



Hier soll das neue Wohngebiet entstehen

## Rechtsstreit um Bau am Allendeplatz

Am 2. Dezember wurde der Rechtsstreit um den Neubau einer Handelseinrichtung am Allendeplatz zwischen Investor Hubert Werner (Baubetreuungsgesellschaft mbH Leinefelde) und der Stadt Jena verhandelt. Ausgangspunkt der Auseinandersetzung vor dem Verwaltungsgericht Gera war die Nichtgenehmigung seines Bauantrages vom 16.10.2016. Werner will einen weiteren Flachbau für Aldi und den Drogeriemarkt Rossmann errichten. Rewe möchte sich nach dem Auszug von Aldi vergrößern. Die Stadt sieht aber keinen Bedarf für die Erweiterung der Handelsflächen und begründete ihre Ablehnung mit einem auf weite Sicht prognostizierten Rückgang der Einwohnerzahlen und der Einschätzung, dass Lobeda kein Mischgebiet sei.

**Das sah das Gericht anders.** Bereits bei einem vorausgegangenem Vorort-Termin stellte das Gericht fest, dass das Klinikum bisher keine Berücksichtigung fand und Lobeda als Mischgebiet eingestuft werden kann.

Investor Werner, der am Allendeplatz neben der jetzigen Rewe-Kaufhalle auch das mehrgeschossige Gebäude gegenüber und in der Nachbarschaft für die gräflichen Kliniken gebaut hat, hatte ein eigenes Gutachten in Auftrag gegeben. Danach besteht durch das Klinikum mehr Bedarf an Handelseinrichtungen. In der mehrstündigen Verhandlung sprach sich das Verwaltungsgericht für den Bau der Handelseinrichtung aus. Das schriftliche Urteil wird im März erwartet. Oberbürgermeister Thomas Nitzsche wollte vor Eintreffen des Urteils keine Stellungnahme abgeben.



Wird nun auf der Brache am Allendeplatz gebaut?

## Neubau des Elternhauses

Die McDonald's Kinderhilfestiftung plant noch in diesem Jahr mit dem Baubeginn eines neuen Elternhauses in Lobeda. Nach Plänen des Hamburger Architekturbüros Vietzke & Borstelmann sollen hinter einer anspruchsvollen Fassade elf Apartments für Familien zur Verfügung stehen, wenn ihre schwerkranken Kinder in der nahen Klinik behandelt werden. Das Grundstück gehört zum Gelände des UKJ und ist nur 100 Meter entfernt. „Mit dem neuen Standort direkt auf dem Klinikgelände finden die Familien nun wieder in unmittelbarer Nähe zu ihrem kranken Kind ein Zuhause auf Zeit – was in dieser Situation das Entscheidende für die betroffenen Familien ist“, erläutert der Vorstand der McDonald's Kinderhilfestiftung, Adrian Köstler. Die Sängerin Ute Freudenberg unterstützt seit 24 Jahren die Arbeit der Stiftung. Die Fertigstellung des Elternhauses ist 2021 geplant.



Vorstand Adrian Köstler, Elternhaus-Leiterin Steffi Uecker, Architekt Thomas Vietzke, Schirmherrin Ute Freudenberg und Ortsteilbürgermeister Volker Blumentritt (v.l.)

## Spielplatz am Allendeplatz



Der Spielplatz am Allendeplatz soll bis zum Frühjahr erneuert werden.

## Folk im Sonntagskonzert



Folk mit Josa Kokott – JOSA und Jörg KO Kokott musizieren erstmals gemeinsam auf Thüringer Bühnen, die so auch etwas mehr Platz für vier Gitarren, Mandolinen, Mandola, Akkordeon und zahlreiche Mundharmonikas bieten müssen. Beide spielen und singen Lieder und Instrumentalstücke in feinsten Folk Art. Der Eintritt für das Konzert im KuBuS ist frei.

**Sonntag, 5.1. 17 Uhr**

## Kinderakademie im KuBuS

„Hip Hop?! – Tip Top!!“. Kinder zwischen 5 und 9 Jahren können an einem bunten Rap- und Graffitiworkshop mit Max teilnehmen. Sie lernen HipHop als Kulturrichtung mit den vier Elementen Graffiti, Breakdance, Rap und DJing kennen. Anmeldung bitte an: [kubus@jenalobeda.de](mailto:kubus@jenalobeda.de)

**Sonnabend, 11.1. 11-14 Uhr**

## Haema-Blutspenden



Am 14. Januar gibt es einen ersten Blutspendetermin der „Haema-Blutengel“ im Spiegelraum des LISA. Regelmäßig alle 8 Wochen kann hier zukünftig Blut gespendet werden, ein zusätzliches Angebot für alle, die mit ihrer Blutspende anderen Menschen helfen wollen. Weitere Informationen unter [www.haema.de](http://www.haema.de)

**Dienstag, 14.1. 14-19 Uhr**

## Starke Rollen

Das Familiendrama „Toni Erdmann“ (D/A 2016) mit Sandra Hüller und Peter Simonischek in den Hauptrollen wird im KuBuS in der Reihe Starke Rollen gezeigt. Die Komödie der deutschen Regisseurin und Drehbuchautorin Maren Ade wurde mehrfach ausgezeichnet und für einen Oskar nominiert.

**Mittwoch, 15.1. 19 Uhr**

## Stadtteilkonzert № 2



Christoph Hilpert, Hasmik Karapetyan und Alexander Wegelin spielen beim Stadtteilkonzert der Jenaer Philharmonie Werke von Johann Sebastian Bach, Alfred Schnittke und Ludwig van Beethoven. Karten sind im Vorverkauf im Stadtteilbüro sowie an der Tageskasse erhältlich. Jenawohnen-Mieter erhalten einen Euro Ermäßigung. Das LISA-Restaurant bietet in der Pause Kaffee und Kuchen.

**Sonntag, 26.1. 15 Uhr**

## Spiel- und Kreativangebot

Zwei neue Angebote gibt es im Mehrgenerationenhaus der AWO. Ab 13. Januar können Eltern mit Babys ab 3 Monaten die Krabbel- und Spielgruppe „Weltenentdecker“ (montags 9.30-11 Uhr) besuchen. In der „Guten Stube“ findet ab 28. Januar (vierzehntägig dienstags 17-19 Uhr) ein kreativer Nachmittag unter Anleitung des Vereins Kultiversums statt. Weitere Infos unter Tel. 87 24 500

## Malkreis in Galerie

Ein offener Malkreis trifft sich jeden Mittwoch im Stadtteilbüro. Die Teilnehmer tauschen sich gern über Motive und den Einsatz von Materialien aus. Tel. 36 10 57

**mittwochs 14-16 Uhr**

## Weitsichten



Anna Barbara Wuttke-Jährling zeigt im Stadtteilbüro Lobeda Landschaftsbilder in Öl. Die Ausstellung ist vom 15. Januar bis 4. März zu sehen.

## Tag der offenen Tür



Zum Tag der offenen Tür bietet die Staatliche berufsbildende Schule für Gesundheit und Soziales in der Rudolf-Breitscheid-Straße 56/58 einen Überblick über Ausbildungsberufe von A wie Anästhesieassistent bis Z wie Zahnmedizinischer Fachangestellter.

**Sonnabend, 25.1. 9.30-13 Uhr**

## Familienakademie

Die Jenaer Familienakademie lädt zur Veranstaltung „Wege in den Arbeitsmarkt“ in die Kindertagesstätte Regenbogen, Fregestraße 3 ein.

**Mittwoch, 29.1. 9-10.30 Uhr**

## Song-Workshop

Schon jetzt ist die Anmeldung für einen ganztägigen Songwriting Workshop am 4. April (KuBuS) mit dem Sänger und Gitarristen Robert Carl Blank möglich. Von der Ideenfindung bis zum fertigen Song...die Teilnehmer erfahren viel über Melodieführung, Songstruktur, Sprachbilder, Instrumentierung und mehr. Was nach harter Arbeit klingt, wird auf jeden Fall viel Spaß machen. Infos und Anmeldung an: [robertcblank@web.de](mailto:robertcblank@web.de)

## Veranstaltungen im Monat Januar

**KiTa Anne Frank, Martin-Niemöller-Str. 7, Tel. 33 15 74**

**Mi, 8.1. 11.30-13 Uhr** Mobiles Café Smartphone, Tablet & Co. (VHS)

**Di, 21.1. 18-20 Uhr** Geburtsvorbereitung für Frauen

**Kinder- und Jugendzentrum KLEX, Fregestraße 3, Tel. 63 50 90**

bis 14.1. geschlossen

**Mi, 15.1. 15 Uhr** Familientag

**Fr, 24.1. 15-20 Uhr** Talenteshow-Superstar gesucht

**Mo, 27.1. 17 Uhr** Interkultureller Kochabend für Erwachsene

**Abenteuerspielplatz, Emil-Wölk-Straße 13a, Tel. 92 807 48**

bis 4.2. geschlossen

**KuBuS, Theobald-Renner-Straße 1a, Tel. 53 16 55**

**So, 5.1. 17 Uhr** Folk Club (s. S. 3)

**Sa, 11.1. 11-14 Uhr** Kinderakademie

**Mi, 15.1. 19 Uhr** Starke Rollen: „Toni Erdmann“

**So, 26.1. 10 Uhr** Sternstunden Familienkino mit „Die kleine blaue Lokomotive“

**Stadtteilbüro Lobeda (Galerie), Karl-Marx-Allee 28, Tel. 36 10 57**

**Mi, 8.1. 14 Uhr** Knotenpunkt – Strick & Häkeltechniken mit Carola Lück (VHS); **14 Uhr** Offener Malkreis

**Di, 14.1. 10-13 Uhr** Beratung Ombudsstelle ALG II (Anm.: Tel. 44 36 62)

**Mi, 15., 22. und 29.1. 14 Uhr** Offener Malkreis

**Mi, 22.1. 14 Uhr** VHS-Smartphone-treff mit Carola Lück

**Do, 16. und 30.1. 14.45 Uhr** PC-Café mit Frank Rutkowski (VHS)

**Stadtteilzentrum LISA, Werner-Seelenbinder-Straße 28a, Tel. 49 28 35**

**Sa, 11.1. 19 Uhr** Russische Neujahrsfeier (MIG-Verein)

**Di, 14.1. 14-19 Uhr** Blutspende

**Sa, 18.1. 21 Uhr** Rock, Pop, Schlager: Familientanz mit DJ Tommy

**Sa, 25.1. 13.30-20 Uhr** Vietnamesisches Neujahrsfest (Viet Jena e.V.)

**So, 26.1. 15 Uhr** Stadtteilkonzert № 2 **Schmiede 3.0, Karl-Marx-Allee 9, Tel. 47 44 704**

**Mi, 15.1. 15 Uhr** Tanztee

**Sa, 25.1. 20 Uhr** Tanzabend

**AWO-Seniorenbegegnungsstätte, W.-Seelenbinder-Straße 28a, Tel. 35 87 71**

**So, 12.1.** Sonntagswanderung (Hr. Dittner, Hr. Schröpfer)

**Mi, 15.1.** Kurzwanderung (Hr. Spörl)

**Mi, 22.1.** Große Wanderung Laasdorf-Großbockedra-Maua (Hr. Hartmann)

*Bitte immer anmelden!*

**DRK-Seniorenzentrum, Ernst-Schneller-Straße 10, Tel. 33 46 14**

**Di, 7.1.** Wanderung nach Bucha (Treff 9.15 Uhr Kirche Göschwitz);

**9.30 Uhr** Gemeinsames Singen für Menschen mit Demenz;

**Do, 9., 16., 30.1. 13.30 Uhr** Singen mit Marion Schnorr

**Di, 14.1. 14.30 Uhr** Tortenzeit

**Do 23.1. 13 Uhr** Singen mit Marion Schnorr; **14.30 Uhr** Volkssolidarität

**Di, 28.1. 14 Uhr** Singen mit Susanne Lehmann

*Anmeldung für Wanderung*

**AWO-Mehrgenerationenhaus, Rudolf-Breitscheid-Str. 2, Tel. 87 24 500**

**Sa, 11. und 25.1. 15 Uhr** Offenes Nachbarschaftscafé

**Mo, 13. und 27.1. 15.30 Uhr** Offener Spielstammtisch

**Di, 14.1. 15 Uhr** Mediensprechstunde Smartphone und Tablet

**So, 19.1. 15 Uhr** Sonntagscafé mit Kinderbetreuung

**Di, 28.1. 14.30 Uhr** Vortrag Vorsorgevollmacht

**Seniorenzentrum Käthe Kollwitz, Schlegelstr. 1, Tel. 37 71 00**

**Mo, 6.1. 14.30 Uhr** Neujahrsfeier mit Kaffeetafel und Musik

**Mi, 8.1. 15.30 Uhr** Singen mit Gabriele Pilling

**Di, 14.1. 15 Uhr** Diavortrag „Oh Täler weit...Jenas Umgebung im Norden“ mit Dr. Frantzke

**Mo, 20.1. 15 Uhr** Singen mit Susanne Lehmann

**Mi, 22.1. 15.30 Uhr** Film „Heidi auf der Alm“

**Do, 23.1. 18.30 Uhr** Abend mit Klavier, Geige, Wein und Knabbereien

**Di, 28.1. 15.30 Uhr** Lesestunde aus „Ein deutsches Mädchenbuch 1925“

**Fr, 31. 1. 9.30 Uhr** Singen

**Jüdisches Gemeindezentrum,**

Lobeda-Ost, Tel. 92 82 679

**Mi, 22.1. 18.30 Uhr** Konzert mit „Cantigas de Sefarad“ - jüdische Musik vom Orient zum Okzident

**IKOS – Beratungszentrum für Selbsthilfe, Kastanienstr. 11, Tel. 8741160**

**dienstags 16 Uhr** IKOS-Chor

**Do, 2.1. und Mi, 15.1. 14-18 Uhr** Kreativcafé

**Mo, 6.1. 15-17 Uhr** Autorengruppe Sprachverwender

**Mo, 20.1. 15.30 Uhr** Tauschring „Der Stern“

**Mo, 27.1. ab 9.30 Uhr** Lobedaer Frühstücksrunde

*Mehr unter: selbsthilfe-in-jena.de*

**Begegnungs- und Kommunikationszentrum Hospiz, P.-Schneider-Str. 5, Tel. 4743319**

**Do, 9. und 30.1. 18-20 Uhr** Trauerkreis

**Mo, 27.1. 16.30-18.30 Uhr** Trauercafé Förderverein Hospiz

**Universitätsklinikum, Am Klinikum 1, Magistrale, Tel. 9 3000**

**Mi, 29.1. 19 Uhr** Abendvorlesung „Herzinfarkt bei Frauen - Was ist anders?“ (Prof. B. Lauer)

**Drackendorf, Kirche**

**Sa, 5.1. 9 Uhr** Liturgischer Singkreis zu Epiphanias

**Lobeda Altstadt/Peterskirche**

**So, 19.1. 16 Uhr** Kollegium voKahle mit Chormusik zum Neuen Jahr (Martin-Niemöller-Haus)

### Kontakte und Sprechzeiten

**Ortsteilrat Neulobeda, W.-Seelenbinder-Str. 28a, Tel. 50 48 80**

**Do 10-13 und 14-17 Uhr** Sprechzeit Ortsteilbürgermeister

**Mi, 15.1. 19 Uhr** Öffentliche Sitzung zum Thema Erweiterung Gewerbegebiet „Lobeda Süd LS2“ und Fortschreibung Nahverkehrsplan

**KoBB, R.-Sorge-Str. 2 Tel. 47 32 14 bzw. 0173-3018632**

Sprechzeit: Do 16-18 Uhr

**Wohnberatung im LISA, W.-Seelenbinder-Straße 28a, Tel. 35 87 71**

Wohnberatung: Mittwoch 9-12 Uhr

**Herausgeber & Redaktion** Stadtteilbüro Lobeda, **Anschrift** 07747 Jena, Karl-Marx-Allee 28 \* **Telefon** 36 10 57 **Mail** sb@jenalobeda.de

**Web** www.jenalobeda.de \* **Öffnungszeiten** Di + Mi 10 - 17 Uhr, Do 10 - 18 Uhr

**Redakteurin** Doris Weilandt \* **Layout & Satz** Jochen Eckardt \* **Auflage** 14.000 Exemplare \* **Druck** Wicher-Druck Gera

**Verteilung** Schulz & Lünser GbR \* **Redaktionsschluss** 10. 12. 2019 \* Gefördert vom Freistaat Thüringen und der Stadt Jena