



## Inhaltsverzeichnis

Impressum.....	1
Zwangsversteigerung.....	2
Zwangsversteigerung.....	2
Verwertung von Fundsachen.....	3
Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte.....	4
Ortsteilrat Roben.....	4
Beschluss des zeitweiligen Ausschusses für Stadtmarketing am 15. Juli 2020.....	4
Sprechzeiten der Fraktionen.....	4
Stellenausschreibungen.....	4

## Impressum

Das Amtsblatt der Stadt Gera ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Gera.

Herausgeber und Druck: Stadtverwaltung Gera, Team Kommunikation, Anschrift: Kornmarkt 12, 07545 Gera, Telefon/Fax: 0365 838-1101/1105, E-Mail: [amtsblatt@gera.de](mailto:amtsblatt@gera.de)

Redaktion: Charline Köhler (verantw.), Monique Hubka

Erscheinungsweise: in der Regel wöchentlich, jeweils Freitag.

Das Amtsblatt wird auf der Homepage der Stadt Gera ([www.gera.de/amtsblatt](http://www.gera.de/amtsblatt)) veröffentlicht.

Es kann als kostenfreier Newsletter abonniert werden. Der Abonnementpreis für die Übersendung per Post beträgt 90 Euro jährlich inkl. Versandkosten (reiner Portoersatz). Bestellungen für das Abonnement sind ebenso wie die Kündigung des Abonnements oder Adressänderungen schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die oben genannte Anschrift des Herausgebers zu senden. Die Kündi-

gung muss zum 30. Juni oder 31. Dezember eines Jahres mit einer Frist von 6 Wochen (Datum des Poststempels, des Faxes oder der E-Mail) erfolgen. Darüber hinaus liegt das Amtsblatt an folgenden Stellen kostenlos zur Abholung bereit:

- Pforte Rathaus, Kornmarkt 12 Gera
- StadtService H35, Heinrichstraße 35 Gera
- Dezernat Soziales, Gagarinstraße 99/101 Gera (Empfangsbereich)
- Dezernat Bau und Umwelt, Amthorstraße 11
- Stadt- und Regionalbibliothek, Puschkinplatz 7
- Ortsteile der Stadt Gera
- Stadtteilbüros Lusan und Bieblach

Auf die kostenlose Bereitstellung besteht kein Rechtsanspruch, sie ist freiwillig und kann ganz oder teilweise ohne Angaben von Gründen unterbleiben.

**Redaktionsschluss: 21. Juli 2020 (Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 04. August 2020)**

## Zwangsversteigerung

Die Stadt Gera beabsichtigt die Gebäude- und Freifläche in 07551 Gera, Hinter der Zoitzmühle 1 und 2 zwangsversteigern zu lassen.

### Die Lage

PLZ/ Ort: 07551 Gera  
Straße: Hinter der Zoitzmühle 1 und 2, Gemarkung Liebschwitz, Flur 4, Flurstücke 105/4 und 105/5,  
Grundbuchblatt 788 (Grundbuchamt Gera)  
Kfz.-Kennzeichen G  
Kreis: Stadt Gera  
Bundesland: Thüringen

### Das Wichtigste

Aktenzeichen Gericht: **K 51/19**

### Objektart:

2-geschossiges, vollunterkellertes Wohnhaus mit teil- ausgebautem DG, ca. 1906 errichtet, überalterter, ru- inöser Zustand, jahrelanger Leerstand, bisher keine Sanierung durchgeführt

### Grundstück:

bestehend aus 2 Flurstücken - einem bebautem Flur- stück mit ca. 820 qm und einem unbebauten Flur- stück mit ca. 930 qm Grund und Boden

### Lage:

liegt am südlichen Stadtrand von Gera, an einer Ne- ben- und alten Verbindungsstraße zwischen den Stadtteilen Liebschwitz und Röppisch, benachbart ei- nes alten Gewerbestandes auf einem Areal von ca. 400m Breite, ca. mittig zwischen den Bahnlinien in Nord-Süd Richtung und ca. 300 m westlich des Flus- ses Elster; die Anliegerstraße ist eine Sack- und Pri- vatstraße ohne Gehbahnen

### Infrastruktur:

nächstgelegene ÖPNV-Anbindung liegt ca. in 550 m Fußweg entfernt, über die Zoitzstraße zur östlich ge- legenen Elster- bzw. Friedensbrücke, an eine Halte- stelle der Stadtbuslinien 16 und 18; die Stadtbahnlinie 1 bietet hier eine direkte Verbindung zur zentralen Umsteigestelle des ÖPNV an der Heinrichstraße im Stadtzentrum, welche sich in ca. 5,5 km Entfernung befindet

### Versorgungsmöglichkeiten:

ausreichend soziale und medizinische Einrichtungen sowie Schulen im Stadtgebiet vorhanden; die nächstgelegenen, größeren Einzelhandelsflächen befinden sich im Bereich der Straßenbahnwende- schleife in Gera-Zwötzen, in ca. 2,5 km nördlicher Ent- fernung

### Verkehrswert:

**12.000,00 EUR (Flurstück 105/5 mit 9.000,00 EUR, Flurstück 105/4 mit 3.000,00 EUR)**

### Denkmalschutz:

laut Auskunft der Unteren Denkmalschutzbehörde handelt es sich um ein Kulturdenkmal, als Bestandteil der Thüringer Denkmalliste (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Hinweis a. Sanierungsgebiet:

das Objekt befindet sich nicht in einem Sanierungs- gebiet (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Rechte an benachbarten Grundstücken:

Geh- und Fahrwegsrechte, als Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Baulasten:

laut Auskunft des Baulastenverzeichnisses sind bis zum heutigen Tage keine Eintragungen dazu erfolgt (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Termin:

**08.12.2020, Zeit: 09:30 Uhr (erster Termin)**

### Ort:

Landgericht Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, Saal 006

### Grenzen:

ja (5/10 und 7/10)

### Verkehrswertgutachten:

liegt beim Amtsgericht Gera (Sitz im Landgericht Gera) bei Bedarf zur Einsichtnahme vor

### Sicherungsleistung:

zwingend erforderlich (1/10 d. Verkehrswertes)

### Ansprechpartner:

Frau Heuschkel, Kämmerei, Kornmarkt 12, Gera, Tel. 0365/838-2288

## Zwangsversteigerung

Die Stadt Gera beabsichtigt die Gebäude- und Freifläche in 07551 Gera, Hinter der Zoitzmühle 3, 4 und 5 zwangsversteigern zu lassen.

### Die Lage

PLZ/ Ort: 07551 Gera  
Straße: Hinter der Zoitzmühle 3, 4 und 5, Gemarkung Liebschwitz, Flur 4, Flurstücke 105/1, 105/2 und 105/3,  
Grundbuchblatt 653 (Grundbuchamt Gera)  
Kfz.-Kennzeichen G  
Kreis: Stadt Gera  
Bundesland: Thüringen

## Das Wichtigste

Aktenzeichen Gericht: **K 57/19**

### Objektart:

zwei 2- sowie 3-geschossige Wohngebäude;  
2-geschossig: vollunterkellert mit teilausgebautem DG  
3-geschossig: teilunterkellert mit Dachboden vormaliges Wohnheim/ Internatsgebäude  
Errichtung: ca. 1905/ 1906 sowie 1910/ 1911  
überalterter, ruinöser Zustand, jahrelanger Leerstand, bisher keine Sanierung durchgeführt

### Grundstück:

bestehend aus 3 Flurstücken - zwei bebauten Flurstücken mit insgesamt 1.480 qm und einem unbebauten Flurstück mit ca. 790 qm Grund und Boden

### Lage:

liegt am südlichen Stadtrand von Gera, an einer Neben- und alten Verbindungsstraße zwischen den Stadtteilen Liebschwitz und Röppisch, benachbart eines alten Gewerbestandortes auf einem Areal von ca. 400m Breite, ca. mittig zwischen den Bahnlinien in Nord-Süd Richtung und ca. 300 m westlich des Flusses Elster; die Anliegerstraße ist eine Sack- und Privatstraße ohne Gehbahnen

### Infrastruktur:

nächstgelegene ÖPNV-Anbindung liegt ca. in 550 m Fußweg entfernt, über die Zoitzstraße zur östlich gelegenen Elster- bzw. Friedensbrücke, an eine Haltestelle der Stadtbuslinien 16 und 18; die Stadtbahnlinie 1 bietet hier eine direkte Verbindung zur zentralen Umsteigestelle des ÖPNV an der Heinrichstraße im Stadtzentrum, welche sich in ca. 5,5 km Entfernung befindet

### Versorgungsmöglichkeiten:

ausreichend soziale und medizinische Einrichtungen sowie Schulen im Stadtgebiet vorhanden;  
die nächstgelegenen, größeren Einzelhandelsflächen befinden sich im Bereich der Straßenbahnwendeschleife in Gera-Zwötzen, in ca. 2,5 km nördlicher Entfernung

### Verkehrswert:

**13.000,00 EUR (Flurstück 105/1 mit 7.000,00 EUR, Flurstück 105/2 mit 3.000,00 EUR Flurstück 105/3 mit 3.000,00 EUR)**

### Denkmalschutz:

laut Auskunft der Unteren Denkmalschutzbehörde handelt es sich um ein Kulturdenkmal, als Bestandteil der Thüringer Denkmalliste (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Hinweis a. Sanierungsgebiet:

das Objekt befindet sich nicht in einem Sanierungsgebiet  
(nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Rechte an benachbarten Grundstücken:

Geh- und Fahrwegsrechte, als Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Baulasten:

laut Auskunft des Baulastenverzeichnisses sind bis zum heutigen Tage keine Eintragungen dazu erfolgt (nähere Auskünfte dazu bitte erfragen)

### Termin:

**08.12.2020, Zeit: 10:30 Uhr (erster Termin)**

### Ort:

Landgericht Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, Saal 006

### Grenzen:

ja (5/10 und 7/10)

### Verkehrswertgutachten:

liegt beim Amtsgericht Gera  
(Sitz im Landgericht Gera) bei Bedarf zur Einsichtnahme vor

### Sicherungsleistung:

zwingend erforderlich (1/10 d. Verkehrswertes)

### Ansprechpartner:

Frau Heuschkel, Kämmerei, Kornmarkt 12, Gera,  
Tel. 0365/838-2288

---

## Verwertung von Fundsachen

Die Stadt Gera als Fundbüro beabsichtigt die Verwertung von Fundsachen. Empfangsberechtigte werden hiermit gemäß §§ 979 ff. Bürgerliches Gesetzbuch i. V. m. § 26 Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs aufgefordert, innerhalb von sechs Wochen ab Datum dieser Bekanntmachung ihre Rechte im Fundbüro der Stadt Gera, Handwerkerhof 13 in 07548 Gera, Telefon 0365 838-2484 geltend zu machen. Nach Ablauf dieser Frist werden die bis zum 31. Dezember 2019 eingegangenen und nicht abgeholten Fundsachen verwertet.

Oliver Gockel  
Amtsleiter Ordnungsamt

## Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte

### Ortsteilrat Roben

Mittwoch, 29. Juli 2020, 19:00 Uhr, Vereinshaus des Feuerwehrvereins Steinbrücken, Steinbrücken 1E

#### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 13. Mai 2020 (öffentlicher Teil)
- 2 Ortspauschale 2020  
Verwendung der Ortspauschale 2020 - Ortsteil Roben
- 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
- 4 Bürgeranfragen/Sonstiges

#### B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Carsten Schlestein  
Ortsteilbürgermeister

### Beschluss des zeitweiligen Ausschusses für Stadtmarketing am 15. Juli 2020

Beschluss-Nr. Betreff

- |         |   |
|---------|---|
| 34/2020 | Wahl der/des Vorsitzenden sowie der zwei stellvertretenden Vorsitzenden des zeitweiligen Ausschusses für Stadtmarketing |
| 1. Erg. |   |

*Die Beschlüsse können drei Wochen nach Beschlussfassung im Internet unter [www.gera.ratsinfomanagement.net](http://www.gera.ratsinfomanagement.net), im Übrigen zu den üblichen Geschäftszeiten in der Abteilung Stadtrat und Ortsteilräte, Zimmer 120, eingesehen werden.*

## Sprechzeiten der Fraktionen

### ALTERNATIVE FÜR DEUTSCHLAND

Erreichbar unter [afd-fraktion@gera.de](mailto:afd-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 106, Tel. 0365 8381580

### DIE LINKE.

Erreichbar unter [die-linke-fraktion@gera.de](mailto:die-linke-fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 101

### CDU

Erreichbar unter [CDU-Fraktion@gera.de](mailto:CDU-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

### Bürgerschaft Gera

Erreichbar unter [BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de](mailto:BuergerschaftGera-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381550

### FÜR GERA

Erreichbar unter [FUERGGERA-Fraktion@gera.de](mailto:FUERGGERA-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381570

### BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Erreichbar unter [Grüne-Fraktion@gera.de](mailto:Grüne-Fraktion@gera.de)  
Dienstag, 4. August 2020, 14:00 bis 17:00 Uhr,  
Kornmarkt 12, Raum 110d, Tel. 0365 8381560

### SPD

Erreichbar unter [SPD-Fraktion@gera.de](mailto:SPD-Fraktion@gera.de)  
Kornmarkt 12, Raum 110c/f/g, Tel. 0365 8381540

### Die Liberalen

Erreichbar unter [Die-Liberalen@gera.de](mailto:Die-Liberalen@gera.de)  
Dienstag, 28. Juli 2020, 14:00 bis 16:00 Uhr,  
Dienstag, 4. August 2020, 14:00 bis 16:00 Uhr,  
Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381510

## Stellenausschreibungen



**GERA**  
www.gera.de

Die Stadt Gera sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt (männlich/weiblich/divers)

- **einen Sachbearbeiter Wohngeld im Sozialamt**
- **eine Fachkraft für Veranstaltungstechnik im Kulturamt**
- **einen Sachbearbeiter Ausländerrecht/Asylrecht im Einwohnermeldeamt**
- **einen Sachbearbeiter IT-Steuerung im Amt für Zentrale Steuerung**

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.gera.de/stellenausschreibungen](http://www.gera.de/stellenausschreibungen).

*Julia Steinbach*  
Amtsleiterin für Personal, Recht und Zentrale Dienste